



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-329/2021-31

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TVORNICA VIJAKA PUNAT dioničko društvo u stečaju Rijeka, Mosorska 9 (MBS 040430584 - OIB 01347586380), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 24. veljače 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac MARINA PUNAT d.o.o. Punat, Puntica 7, OIB: 52846613956, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41033) pred Financijskom agencijom dana 21. veljače 2023. ponudio najveću cijenu u iznosu od 40.347,94 eura / 304.001,55 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II. Kupcu MARINA PUNAT d.o.o. Punat, Puntica 7, OIB: 52846613956 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ulošku 3150, k.o. 315974, PUNAT IV. k.č. 3597/5 oranica površine 90 m<sup>2</sup> i k.č. 3597/7 oranica površine 50 m<sup>2</sup>, ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 po cijeni od 40.347,94 eura / 304.001,55 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

III. Poziva se kupac MARINA PUNAT d.o.o. Punat, Puntica 7, OIB: 52846613956 da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 410330 - 359009. Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.716,24 eura / 28.000,01 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloga za korist HTVP d.o.o. proizvodnja, inženjering tvornica-izvoz uvoz usluge, Punat.

VI. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

### Образложение

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-329/2021-22 od 11. studenog 2022., nakon što je rješenje o prodaji nekretnina dužnika pobliže opisanih pod točkom II. izreke ovog rješenja postalo pravomoćno i stranke se izjasnile o vrijednosti nekretnina, utvrđena je njihova vrijednost, određeni su uvjeti i način prodaje te određeno da će njihovu prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; u daljnjem tekstu: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 22. veljače 2023. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41033) pod brojem Klasa: O/110-10/22-01/1589 Ur.br.: 07-01-23-8.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 103 do 116 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetnih nekretnina uplaćene tri jamčevine.

Tijekom nadmetanja ponuditelj MARINA PUNAT d.o.o. je dana 21. veljače 2023. u 14:00:14.327 sati ponudio najveću cijenu za kupnju u iznosu od 40.347,94 eura / 304.001,55 kuna.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu MARINA PUNAT d.o.o. dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je, na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji pa je, na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na toj nekretnini, sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja, dok je temeljem odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 24. veljače 2023.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30855-63028**

Kontrolni broj: **0f32f-481a1-4f5b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.